



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 181
от 01 августа 2016 года
Экземпляр № 1*

***Внесение изменений и дополнений в
генеральный план
муниципального образования
сельское поселение «Село Калужская опытная
сельскохозяйственная станция»
муниципального района
«Перемышльский район»
Калужской области***

*Калуга
2016 г*

Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» муниципального района «Перемышльский район» Калужской области:

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» вызвано:

- необходимостью изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земли населённых пунктов;
- приведением в соответствие генерального плана СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» в соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области.

Проект изменений в генеральный план МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Том I Введение дополнить абзацем:

При разработке проекта были использованы Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

2. Том I Раздел I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения изложить в следующей редакции:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования

земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» расположен ФГБУ «Национальный парк «Угра».

Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Национальный парк «Угра»

Национальный парк «Угра» организован в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области №1 от 7 августа 1996 года и учрежден Правительством РФ в 1997 г. с включением земель лесного и водного фонда в

состав федеральной собственности. Профиль парка комплексный, статус федеральный. Национальный парк «Угра» является государственным учреждением и относится к особо охраняемым природным территориям федерального значения.

Вопросы деятельности парка регулируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Положением, утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 26 марта 2009 г. № 72. В декабре 2002 года национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО.

Общие положения Национальных парков, согласно статьи 12 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях":

1. Национальные парки являются природоохранными, эколого-просветительскими и научно-исследовательскими учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

2. Земля, водные объекты, недра, растительный и животный мир, находящиеся на территории национальных парков, предоставляются в пользование (владение) национальным паркам на правах, предусмотренных федеральными законами.

3. Историко-культурные объекты, поставленные на государственную охрану в установленном порядке, передаются в пользование национальным паркам только по согласованию с государственным органом охраны памятников истории и культуры.

4. В отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников.

Национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель за счет средств федерального бюджета и иных не запрещенных законом источников.

5. Национальные парки относятся исключительно к объектам федеральной собственности.

Здания, сооружения, историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за национальными парками на праве оперативного управления.

6. Положение о национальном парке утверждается федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

7. Вокруг национального парка создается охранная зона с ограниченным режимом природопользования.

Основные задачи парка:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

- сохранение историко-культурных объектов;

- экологическое просвещение населения;

- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

- осуществление экологического мониторинга;

- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Территория парка, общая площадь которого составляет 98,6 тыс. га, располагается на территории 6 районов Калужской области и состоит из трех основных участков: Угорский, Жиздринский и Воротынский.

В пределах сельского поселения МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», площадь Национального парка «Угра» составляет ориентировочно 3115 га.

В пределах сельского поселения можно выделить три функциональные зоны:

1. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 10 настоящего Положения (Положение о Национальном парке «Угра» от 03.12.2015 г.), запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов,
- смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

-работы по комплексному благоустройству территории.

2. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначена для сохранения указанных объектов, а также объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения (Положение о Национальном парке «Угра» от 03.12.2015 г), запрещаются:

- любая хозяйственная деятельность, кроме сенокосения;
- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами не древесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;

-проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

3. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

-строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;

-реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

3. Том I Раздел I.III.2 Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов изложить в следующей редакции:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

№ № п/п	Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежно й полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р.Ока	1498,6	200	50	20
2.	р. Высса	50	200	50	20
3.	р. Кванка	менее 10 км	50	50	5
4.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
5.	пруды	-	50	50	20

4. Том I Раздел I.III.3. Историко-культурные планировочные ограничения
текст после таблицы изложить в следующей редакции:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения

изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения дополнить следующим:

Инвестиционная привлекательность сельского поселения

Согласно схеме территориального планирования Калужской области в селе «Калужская опытная сельскохозяйственная станция» на земельном участке 12,4 га на первую очередь запланировано размещение инвестиционной площадки № 2.

Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта регионального значения при рекомендуемом размещении объекта в населенном пункте

Рекомендованное месторасположение объекта регионального значения	Вид и наименование объекта регионального значения/источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта регионального значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	
<i>Инвестиционные площадки</i>								
<i>Земли рекреационного назначения</i>								
дер. Столпово, южнее дер. Столпово, в черте населённого пункта, сельское поселение «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция», Перемышльский район, Калужская область	Инвестиционная площадка № 2/ Инвестиционный портал Калужской области	Общественно-деловая зона/ рекреационная зона	Под размещение объектов рекреационного назначения	Соответствует	Отсутствуют	Благоприятна	Нет данных	Увеличение объёма платных услуг. Рост туристического потока. Создание новых рабочих мест.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»						
1	дер. Рядово	12,0	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:407	первая очередь
2	дер. Рядово	0,04	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:412	первая очередь
3	дер. Рядово	8,55	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:413	первая очередь
4	дер. Рядово	2,25	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:426	первая очередь
5	дер. Рядово	0,75	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:427	первая очередь
6	дер. Рядово	57,96	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:428	первая очередь
7	дер. Рядово	70,36	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:448	первая очередь
8	дер. Рядово	0,35	муниципальная	под рекреационное использование	40:17:030602:449	первая очередь
Итого:		152,26				

*Таблицу **Баланс земель территории сельского поселения** изложить в следующей редакции:*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Общая площадь территории сельского	га	6127,7	6124,5

поселения				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4506,1	4165,64
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	59,0	154,0
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	272,1	272,1
4	Земли лесного фонда	га	105,5	105,5
5	Земли водного фонда	га	71,2	71,2
6	Земли запаса	га	0	0
7	Земли населенных пунктов	га	1113,8	1356,06
<i>с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	120,2	137,2
<i>с. Вортыньск</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	273,9	273,9
<i>дер. Заболотье</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	94,0	94,0
<i>дер. Заборовка</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	364,8	364,8
<i>с. Калужской геологоразведочной партии</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	16,6	16,6
<i>дер. Лучкино</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	38,5	50,5
<i>дер. Малая Слободка</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	58,2	58,2
<i>дер. Рядово</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	43,3	195,56
<i>дер. Слевидово</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	40,6	66,6
<i>с. Столпово</i>				
7.10	Площадь населенного пункта	га	63,7	98,7

9.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения. Таблицу «Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения» изложить в следующей редакции:

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	499,7	556,6
Общественно-деловая	6,0	7,8
Сельскохозяйственного использования	509,2	509,2
Рекреационная	81,2	240,26
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,9	26,4
Специального назначения	5,1	5,1
Размещения водных объектов	10,7	10,7
Общая площадь	1113,8	1356,06
<i>с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция</i>		
Жилая		
Застройка индивидуальными жилыми домами	21,9	32,6
Застройка малоэтажными жилыми домами	15,4	15,4
Общественно-деловая	6,0	6,0
Сельскохозяйственного использования	43,9	43,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0	4,9
Рекреационная	33,0	186,66
Общая площадь	120,2	289,46
<i>с. Вортыньск</i>		
Жилая	132,3	132,3
Сельскохозяйственного использования	117,9	117,9
Рекреационная	14,6	14,6
Специального назначения	2,3	2,3
Размещения водных объектов	6,8	6,8
Общая площадь	273,9	273,9
<i>дер. Заболотье</i>		
Жилая	46,5	46,5
Сельскохозяйственного использования	21,6	21,6
Рекреационная	24,9	24,9
Специального назначения	0,8	0,8
Размещения водных объектов	0,2	0,2
Общая площадь	94,0	94,0
<i>дер. Заборовка</i>		
Жилая	91,0	91,0
Сельскохозяйственного использования	272,8	272,8
Специального назначения	0,8	0,8
Размещения водных объектов	0,2	0,2
Общая площадь	364,8	364,8

<i>с. Калужской геологоразведочной партии</i>		
Жилая	14,6	14,6
Рекреационная	2,0	2,0
Общая площадь	16,6	16,6
<i>дер. Лучкино</i>		
Жилая	25,9	33,0
Сельскохозяйственного использования	9,9	9,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,9	5,4
Размещения водных объектов	0,8	0,8
Общественно-деловая	0,5	0,5
Рекреационная	0	0,9
Общая площадь	38,5	50,5
<i>дер. Малая Слободка</i>		
Жилая	24,3	24,3
Сельскохозяйственного использования	24,8	24,8
Рекреационная	6,7	6,7
Размещения водных объектов	2,4	2,4
Общая площадь	58,2	58,2
<i>дер. Рядово</i>		
Жилая	43,3	43,3
Общая площадь	43,3	43,3
<i>дер. Слевидово</i>		
Жилая	33,3	50,2
Сельскохозяйственного использования	7,0	7,0
Общественно-деловая	0	0,4
Рекреационная	0	2,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0	5,9
Размещения водных объектов	0,3	0,3
Общая площадь	40,6	66,6
<i>с. Столпово</i>		
Жилая	51,2	73,4
Сельскохозяйственного использования	11,3	11,3
Специального назначения	1,2	1,2
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0	10,2
Общественно-деловая	0	0,9
Рекреационная	0	1,7
Общая площадь	63,7	98,7

10. Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения дополнить таблицей:

Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры						
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов						
14-4-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	1, 98 км	МО СП «Село Бабынино» - дер. Малая Слободка Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
14-4-2		Строительство распределительных газопроводов	0,23 км	«МО СП «Село Бабынино» - с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция» - с. Калужской геологоразведочной партии Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

14-4-3		Строительство распределительных газопроводов	0,19 км	«МО СП «Село Бабынино» - МО СП «Деревня Сильково» - с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
14-4-4		Строительство распределительных газопроводов	2,85 км	«МО СП «Село Бабынино» - дер. Лучкино – МО СП «Деревня Сильково» Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
14-4-5		Строительство распределительных газопроводов	6,83 км	«МО СП «Деревня Сильково» - «МО СП «Село Бабынино» - с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция» - дер. Заборовка Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
31-4-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	с. Калужской геологоразведочной партии, МО СП «Село Калужская	Первая очередь	охранная зона до 100 м

				опытная сельскохозяйственная станция» Перемышльского района Калужской области		
31-4-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция, МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
31-4-3		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Заболотье, МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
31-4-4		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Лучкино, МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

31-4-5		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Заборовка, МО СП «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» Перемышльского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
--------	--	--	--	---	----------------	------------------------

11.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Подраздел II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия дополнить следующей информацией:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по

обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Перемышльский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».